

SZACUNKOWA WYCENA KOSZTÓW REALIZACJI DOMU JEDNORODZINNEGO

Pracownia Architektoniczna WWW.E-DOMY.PL , 02-903 Warszawa, ul. Powsińska 75 lok. 82

Infolinia: (22) 371 53 04, 602 823 923; mail: biuro@e-domy.pl

PROJEKT: E-113 / E-113L

NAZWA	Wartość zł
Roboty ziemne	8 262 zł
Ławy fundamentowe	8 051 zł
Zbrojenie ław i stóp fundamentowych	4 031 zł
Ściany fundamentowe murowane	7 406 zł
Izolacje ścian fundamentowych	5 824 zł
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne	15 319 zł
Ściany wewnętrzne działowe	10 732 zł
Wieńce, zbrojenie wieńców i słupów, nadproża	12 709 zł
Stropy żelbetowe	33 514 zł
Kominy i przewody wentylacyjne	7 552 zł
Więźba, izolacje, pokrycie dachowe, orynowanie	53 718 zł
Stolarka okienna, drzwi zewnętrzne	36 176 zł
RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	203 295 zł
Tynki wewnętrzne	14 910 zł
Posadzki parteru na gruncie	36 429 zł
Posadzka na poddaszu	2 625 zł
Wykończenie ścian zewnętrznych	11 938 zł
Okładziny szlachetne zewnętrzne ścian budynku	3 521 zł
Pozostałe elementy zewnętrzne, np. taras, balustrady	13 111 zł
RAZEM ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	82 534 zł
Instalacja elektryczna	10 675 zł
Instalacje wod-kan i centralnego ogrzewania	23 081 zł
RAZEM INSTALACJE WEWNĘTRZNE	33 757 zł
RAZEM CAŁOŚĆ NETTO	319 586 zł
PODATEK VAT 8%	25 567 zł

Poziom cen - I kwartał 2013r.

UWAGA: Przyjęto tzw. deweloperski standard wykończenia tj. bez podłóg, drzwi wewnętrznych, malowania itp.

Ostateczne koszty inwestycji mogą się różnić w zależności od zastosowanych materiałów, kosztów robocizny, oraz przyjętego standardu wykończenia.

Wycena zakłada budowę domu przez firmę budowlano-wykonawczą, obejmującą kompleksowy zakres usług, tj. koszty materiałów, robocizny, transportu, zysk firmy. W związku z tym, w opracowaniu przyjęto 8-proc. stawkę VAT.

Opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym.

Pełny kosztorys robót budowlanych zawierający przedmiar robót, kosztorys, tabele elementów scalonych zestawienie materiałów, zestawienie sprzętu - opracowany przy pomocy programu NORMA, można dodatkowo zamówić razem z projektem lub oddzielnie, po jego zakupie.